STEČAJNI UPRAVITELJ
Ante Gabelica
Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 14.7.2023.

CPP TEAM d.o.o., Zagreb,
Slavonska avenija 1C,
OIB: 32890413398

N/R gospodin Antun Ćerimović, OIB: 52590868640, direktor

Poštovani,

1. Obraćam Vam se u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja društva CPP TEAM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 1C, OIB: 32890413398, obzirom kako sam rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 11.07.2023.godine pod posl.br. 85. St-3135/2022 imenovan za privremenog stečajnog upravitelja nad spomenutim društvom, te obzirom kako iz sudskog registra nadležnog suda proizlazi da ste Vi zakonski zastupnik spomenutog društva.

DOKAZ: *Uvid u predmetno rješenje, koje Vam dostavljam u prilogu, a koje je i javno objavljeno na e-oglasnoj ploči.*

2. Istim rješenjem sam upućen štititi imovinu dužnika, ispitati cjelokupnu imovinu dužnika i utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka. U tom smislu sam istim rješenjem ovlašten stupiti u dužnikove poslovne prostorije i ondje provesti potrebne radnje, a tijela dužnika pravne osobe dužna su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u dužnikove poslovne knjige i dužnikovu poslovnu dokumentaciju, te postupati sukladno uputama iz izreke spomenutog rješenja od 11.07.2023.godine, pod prijetnjom propisanih zakonskih sankcija naznačenih u istom rješenju i temeljem drugih relevantnih odredaba mjerodavnih propisa (Stečajni zakon, kaznene odredbe drugih propisa i dr.).

3. Stoga Vas ljubazno molim da mi bez odlaganja predate u posjed nekretnine naznačene pod točkom I. izreke pobijanog rješenja, i to „nekretninu upisanu u zk. ul. br. 15694, k.o. 331325, Varaždin, kč.br. 10168/5, broj D.L. 183, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić, u naravi ORANICA, površine 48 m2 i nekretninu upisanu u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m2, DVORIŠTE površine 1189 m2, 2 OBJEKTA *STAKLENIKA,UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE,PORTA,PLINSKA ST površine 33089 m2*, ORANICA površine 44979 m2, PUT površine 4729 m2 i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m2, ukupne površine 84557 m2“, a u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik bih Vas ljubazno molio da mi bez odlaganja predate i ključeve svih objekata (svih brava, katanaca na tim objektima) na istoj nekretnini, pobliže naznačenih i u spomenutom rješenju.

4. Također, molio bih Vas očitovanje gdje se nalaze, tržišnu vrijednost i stanje sljedećih dužnikovih vozila pobliže naznačenih u predmetnom rješenju od 11.07.2023.godine i to :

1) vozilo FIAT 2.3. JTD/DUCATO 2007., broj šasije: ZFA25000001096552, ZG8246GI, N1-TERETNI AUTOMOBIL
2) vozilo FORD 7 TOURNEO CONNECT 2010., broj šasije: WF0JXXTTPJAB22865, ZG3946HL

Stoga Vas ljubazno molim da mi bez odgode dostavite (poštom) ključeve predmetnih vozila, prometne knjižice, knjižice vozila odnosno svu prateću dokumentaciju istih vozila, te Vam također ljubazno napominjem kako ista vozila ni na koji način ne bi smjeli koristiti (Vi ili treće osobe) dok tijela stečajnog postupka ne odluče o daljnjoj sudbini istoga.

5. Također Vas ljubazno molim da mi u roku od sedam (7) dana dostavite slijedeću dokumentaciju:

- pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u dva primjerka,
- popis imovine i obveza dužnika prema čl. 17. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ) u dva primjerka koji sastoji se od naznake:

1. nekretnina i pokretnina dužnika,
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima,
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika,
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika,
5. novčanih sredstava na računima,
6. druge imovine dužnika,
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige,
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika,
9. razlučnih prava na imovini dužnika,
10. izlučnih prava,
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana,
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka,

u kojem popisu imovine i obveza se moraju navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

6. U prilogu ovog dopisa Vam dostavljam i analitičku „bruto bilancu" društva CPP TEAM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 1C, OIB: 32890413398 za 2022.godinu, te Vas ljubazno molim u roku od sedam (7) dana dostaviti slijedeća pojašnjenja iz iste bilance:

6.1. *Na što se odnosi stavka „Ulaganja u tuđoj imovini radi uporabe ili poboljšanja" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 01213 Grupa 012, evidentirana u iznosu od 70.175,00 kuna.*
6.2. *Na što se odnosi stavka „Ulaganje u računalni softver" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 02100 Grupa 021, evidentirana u iznosu od 7.000,00 kuna.*
6.3. *Na što se odnosi stavka „Elektrana" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 0215 Grupa 021, evidentirana u iznosu od 496.965,64 kuna, i gdje se nalazi ta „elektrana" ?*
6.4. *Na što se odnosi stavka „Zgrade" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 0230 Grupa 023, evidentirana u iznosu od 1.461.409,19 kuna, i gdje se nalaze te „zgrade"?*

6.5. Na što se odnosi stavka „Dugotrajna imovina u pripremi" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 0250 Grupa 025, evidentirana u iznosu od 18.727.984,60 kuna ?
6.6. Na što se odnosi stavka „Prijenosna postrojenja" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 0304 Grupa 030, evidentirana u iznosu od 1.156.741,00 kuna?
6.7. Na što se odnosi stavka „uredska, računalna i telekomunikacijska oprema" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 0310, 0311 i 0312 Grupa 031, evidentirana u ukupnom iznosu od 32.778,05 kuna i gdje se nalazi ta oprema?
6.8. Na što se odnosi stavka „ostala transportna sredstva" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 03209 Grupa 032, evidentirana u iznosu od 534.238,67 kuna, zatim koje je točno vozilo (broj šasije, registarske oznake i sl.) na koje se odnosi stavka „osobno vozilo Audi Q 4" koje je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 03210 Grupa 032, evidentirano u iznosu od 81.237,78 kuna i gdje se nalazi to vozilo , zatim na što se odnosi stavka „alati, mjerni i kontrolni i pomoćna oprema" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 0323 Grupa 032, evidentirana u iznosu od 7.660,00 kuna, te na što se odnosi stavka „ostali pogonski inventar" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 0327 Grupa 032, evidentirana u iznosu od 34.900,00 kuna?
6.9. Na što se odnosi (tj. na koje kupce se odnosi) stavka „Kupci" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 1200 Grupa 120, evidentirana u iznosu od 52.372.862,79 kuna (dakle od kojih kupaca i temeljem kojih izdanih računa dužnik potražuje iznos od 52.372.862,79 kuna ?
6.10. Gdje se nalazi stavka „varilni aparat MIG IGBT250+MMA" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 35001 Grupa 350, evidentirana u iznosu od 2.922,84 kuna, te gdje se nalazi stavka „varilni invertaparat MIG IGBT MMA 400" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 35002 Grupa 350, evidentirana u iznosu od 2.922,868 kuna?
6.11. Gdje se nalazi stavka „Notebook DELL Vostro 3578 URA 524" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 36001 Grupa 360, evidentirana u iznosu od 4.500,00 kuna, gdje se nalazi stavka „DIAGNOSYS TOOL CARRARO DS" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 36002 Grupa 360, evidentirana u iznosu od 7.245,23 kuna, zatim na što se odnosi i gdje se nalazi stavka „ Dijelovi za bager CPPT0419" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 36003 Grupa 360, evidentirana u iznosu od 37.222,50 kuna, zatim na što se odnosi i gdje se nalazi stavka „ Hidraul.pumpa i zupčanici na skl" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 36004 Grupa 360, evidentirana u iznosu od 41.745,00 kuna, zatim na što se odnosi i gdje se nalazi stavka „ AL.rampa staklo dio za viličara" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 36005 Grupa 360, evidentirana u iznosu od 19.805,00 kuna, zatim na što se odnosi i gdje se nalazi stavka „ Dijelovi i rad Fiat Doblo osn.sredst" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 36006 Grupa 360, evidentirana u iznosu od 31.890,00 kuna, zatim na što se odnosi i gdje se nalazi stavka „ Lanac PEWEG UNI 16 ugradnja u robu za prodaju" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 36007 Grupa 360, evidentirana u iznosu od 46.760,00 kuna?
6.12. Na što se odnosi stavka „Roba na skladištu" koja je u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 6600 Grupa 660, evidentirana u ukupnom iznosu od 5.570.169,00 kuna i gdje se nalazi ta roba?
6.13. Na što se odnosi stavka „Potraživanja za dane pozajmice" (tj. prema kome dužnik ima ta potraživanja) koja su u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 1140 Grupa 114, evidentirana u ukupnom iznosu od 328.000,00 kuna, i od kada datiraju ta potraživanja (jesu li u međuvremenu utužena i sl.)?
6.14. Na što se odnosi stavka „zajmovi poduzetnicima" (tj. prema kome dužnik ima potraživanja po tim zajmovima) koja su u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 11500 Grupa 115, evidentirana u ukupnom iznosu od 10.000,00 kuna, i od kada datiraju ta potraživanja (jesu li u međuvremenu utužena i sl.), kao i na što se odnosi stavka „zajmovi članovima uprave" koja su u predmetnoj bruto bilanci pod kontom 11506 Grupa 115, evidentirana u ukupnom

iznosu od 540.000,67 kuna, i od kada datiraju ta potraživanja (jesu li u međuvremenu utužena i sl.)?

DOKAZ: *Uvid u analitičku „bruto bilancu" društva CPP TEAM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija IC, OIB: 32890413398 za 2022.godinu, koju Vam dostavljam u prilogu ovog dopisa.*

Obzirom na navedeno, ljubazno Vas pozivam da dostavite javno ovjerovljenu izjavu kojom pod materijalom i kaznenom odgovornošću jamčite da su dostavljeni podaci točni.

Prednje navedeno molim dostaviti putem moje službe email adrese koja glasi : antegabelica1@gmail.com, a za sve eventualne informacije možete me kontaktirati putem istog maila ili na mob., broj: 098-9143187.

7. Napominjem kako mi je sukladno odredbama Stečajnog zakona uprava društva dužna dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju i sve potrebne obavijesti sukladno odredbama čl. 117. i dr. Stečajnog zakona, a protiv osoba koje se tome usprotive može se narediti dovođenje, izreći novčana kazna sukladno čl. 177. i 178. Stečajnog zakona.

Sa štovanjem, stečajni upravitelj,
Ante Gabelica, Split, Domovinskog rata 52.

Ante Gabelica

Digitalno potpisao:
Ante Gabelica
Datum: 2023.07.14
19:19:41 +02'00'